

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
СТРЕЛЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«10» февраля 2025 г.

Стрелецкое

№ 36а

**О подготовке проекта
внесения изменений в
Правила землепользования и
застройки Стрелецкого
сельского поселения
муниципального района
«Красногвардейский район»
Белгородской области**

Рассмотрев обращения ООО «Научно-образовательный центр «Бирюч», Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области и Воронковой Е.А. в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции от 29.11.2019 г.), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Стрелецкого сельского поселения (прилагается):

1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, утвержденные приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от «24» октября

2023 года № 344-ОД-Н«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

2. Подготовку проекта возложить на постоянно действующую комиссию по землепользованию и застройке Стрелецкого сельского поселения.

3. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области <https://streleczkoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

4. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, утвержденным Решением Муниципального совета муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 31 октября 2017 года № 7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области и местных нормативов градостроительного проектирования поселений в границах Красногвардейского района» (в редакции от 09 декабря 2020 года), сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Стрелецкого сельского поселения**



А.Н. Веретенников

**Приложение
к распоряжению администрации
Стрелецкого сельского поселения
от 10 февраля 2025 года №36а**

**Заключение
комиссии по землепользованию и застройке
Стрелецкого сельского поселения**

По итогам проведенного заседания, рассмотрев заявления ООО «Научно-образовательный центр «Бирюч», Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области и Воронковой Е.А. комиссия по Правилам землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района рекомендует:

Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области (далее — Правила), утвержденные приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от «24» октября 2023 года № 344-ОД-Н«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, предусмотрев следующие изменения:

1. внести корректировку в карты градостроительного зонирования Стрелецкого сельского поселения в случае выявления несоответствий сведениям, внесенным в ЕГРН;

2. провести анализ текстовой части правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков;

3. Установить зону «Транспортной инфраструктуры» для земельного участка, расположенного в пределах кадастровых кварталов 31:21:0506003; 31:21:0507021; 31:21:0601001 площадью 3 329 кв. м.

4. Включить в черту населенного пункта пос. Белая Вежа земельный участок, расположенный в пределах кадастрового квартала 31:21:0507023 площадью 31 748 кв. м. Установить для данного земельного участка функциональную зону «Иные зоны (научно-образовательная зона)».

5. Установить зону «Транспортной инфраструктуры» для земельного участка, расположенного в пределах кадастрового квартала 31:21:0506003 площадью 30 218 кв. м.

6. Включить в черту населенного пункта с. Стрелецкое земельный участок, расположенный в пределах кадастрового квартала 31:21:0505008 площадью 448,2 кв. м. Установить для данного земельного участка функциональную зону размещения объектов спортивного и культурно-массового назначения.

7. Включить в черту населенного пункта с. Малобыково земельный участок, расположенный в пределах кадастрового квартала 31:21:0507009 площадью 6,6 га. Установить для данного земельного участка функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами.

8. Установить зону «Многофункциональной общественно-деловой застройки» для земельного участка, с кадастровым номером 31:21:0504001:96.

**Председатель комиссии по
землепользованию и застройке
Стрелецкого сельского поселения**



А.Н. Веретенников