

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для размещения объекта: «Выставочный центр «Белая Вежа»», в пределах земельного участка с кадастровым номером 31:21:0507018:118, площадью 589 кв. м., видом разрешенного использования: культурное развитие, в части отступов от границ земельного участка до объекта недвижимости: с северной стороны с 5 м до 1,6 м, с южной стороны с 5 м до 1,4 м, с восточной стороны с 5 м до 4,7 м

28 апреля 2025 года

Вопрос, вынесенный для обсуждения: **проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для размещения объекта: «Выставочный центр «Белая Вежа»», в пределах земельного участка с кадастровым номером 31:21:0507018:118, площадью 589 кв. м., видом разрешенного использования: культурное развитие, в части отступов от границ земельного участка до объекта недвижимости: с северной стороны с 5 м до 1,6 м, с южной стороны с 5 м до 1,4 м, с восточной стороны с 5 м до 4,7 м.**

Разработчик проекта: АО "ПРОМГРАЖДАНСТРОЙ"

Основание для проведения публичных слушаний:

- ст. 5.1, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области;
- решение земского собрания Стрелецкого сельского поселения №7 от 09 апреля 2013 года «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Стрелецкое сельское поселение»;
- распоряжения земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для размещения объекта: «Выставочный центр «Белая Вежа»», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, в пределах земельного участка с кадастровым номером 31:21:0507018:118».

Организация подготовки и проведение публичных слушаний:

Комиссия по подготовке документов территориального планирования Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Сроки проведения публичных слушаний:

26 марта 2025 года по 28 апреля 2025 года.

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для размещения объекта: «Выставочный центр «Белая Вежа»», в пределах земельного участка с кадастровым номером 31:21:0507018:118, площадью 589 кв. м., видом разрешенного использования: культурное развитие, в части отступов от границ земельного участка до объекта недвижимости: с северной стороны с 5 м до 1,6 м, с южной стороны с 5 м до 1,4 м, с восточной стороны с 5 м до 4,7 м., проведены 28 апреля 2025 года в 10 часов в здании администрации, расположенном по адресу: Красногвардейский район, с. Стрелецкое, ул. Калинина, д. 1. Время начала регистрации участников публичных слушаний в 09-30 часов 28 апреля 2025 года. По итогам публичных слушаний оформлен протокол от 28 апреля 2025 года.

Официальное обнародование проекта о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для размещения объекта: «Выставочный центр «Белая Вежа»», в пределах земельного участка с кадастровым номером 31:21:0507018:118, площадью 589 кв. м., видом разрешенного использования: культурное развитие, в части отступов от границ земельного участка до объекта недвижимости: с северной стороны с 5 м до 1,6 м, с южной стороны с 5 м до 1,4 м, с восточной стороны с 5 м до 4,7 м.

- на официальном сайте органов местного самоуправления администрации Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области <https://streleczkoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru.>:

- путем вывешивания в общедоступных местах, информационный стенд администрации Стрелецкого сельского поселения.

Количество жителей муниципального образования Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области, принявших участие в публичных слушаниях - 7 человек – жители Стрелецкого сельского поселения.

Итоги проведения публичных слушаний:

1. Публичные слушания проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для размещения объекта: «Выставочный центр «Белая Вежа»», в пределах земельного участка с кадастровым номером 31:21:0507018:118, площадью 589 кв. м., видом разрешенного использования: культурное развитие, в части отступов от границ земельного участка до объекта недвижимости: с северной стороны с 5 м до 1,6 м, с южной стороны с 5 м до 1,4 м, с восточной стороны с 5 м до 4,7 м. проведены в соответствии

с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Порядок проведения соответствует решению земского собрания Стрелецкого сельского поселения №7 от 09 апреля 2013 года «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Стрелецкое сельское поселение» Красногвардейского района.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для размещения объекта: «Выставочный центр «Белая Вежа»», в пределах земельного участка с кадастровым номером 31:21:0507018:118, площадью 589 кв. м., видом разрешенного использования: культурное развитие, в части отступов от границ земельного участка до объекта недвижимости: с северной стороны с 5 м до 1,6 м, с южной стороны с 5 м до 1,4 м, с восточной стороны с 5 м до 4,7м, разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

3. В ходе проведения публичных слушаний по проекту споров и разногласий не возникло. Указанный проект одобрен всеми участниками публичных слушаний.

4 В соответствии приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 4 июля 2020 года № 79-ОД «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции поселений, городских округов разрешений», с учетом результатов публичных слушаний рекомендовать Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской принять положительное решение о предоставлении администрации Стрелецкого сельского поселения, разрешения на испрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции «Выставочный центр «Белая Вежа»», реконструкции объектов капитального строительства для размещения объекта: «Выставочный центр «Белая Вежа»», в пределах земельного участка с кадастровым номером 31:21:0507018:118, площадью 589 кв. м., видом разрешенного использования: культурное развитие, в части отступов от границ земельного участка до объекта недвижимости: с северной стороны с 5 м до 1,6 м, с южной стороны с 5 м до 1,4 м, с восточной стороны с 5 м до 4,7м.

Председатель
публичных слушаний



О.М. Веретенникова