

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания
территории для размещения линейного объекта: «Мост через реку Тихая
сосна», расположенного по адресу: Белгородская область,
Красногвардейский район, в границах кадастровых кварталов:
31:21:0507021, 31:21:0506003, 31:21:0601001

Место и время проведения публичных слушаний:
здание администрации, Белгородская обл., Красногвардейский район,
с. Стрелецкое, ул. Калинина, д. 1

26.08.2024 г., 10-00 часов.

Сроки проведения публичных слушаний:
26 августа 2024 года по 26 сентября 2024 года.

Способ информирования общественности:

Материалы по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Мост через реку Тихая сосна», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах кадастровых кварталов: 31:21:0507021, 31:21:0506003, 31:21:0601001 и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы 26 августа 2024 года путем вывешивания в общедоступных местах: в здании администрации Стрелецкого сельского поселения на информационном стенде по адресу: с. Стрелецкое, ул. Калинина, д.1 (в фойе здания администрации Стрелецкого сельского поселения), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» <https://streleczkoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

Председатель публичных слушаний



Э.Г. Камальян

Секретарь слушаний



Н.Н. Дубенцева

Участники публичных слушаний: (жители с. Стрелецкое)

В публичных слушаниях приняли участие 13 человек:

1. Камальян Эрнест Гариевич
2. Колесникова Галина Викторовна
3. Кизилев Юрий Иванович
4. Бровченко Ольга Владимировна
5. Шелякин Павел Николаевич
6. Малахов Сергей Васильевич
7. Медведев Сергей Александрович
8. Толстых Нина Ивановна
9. Волкова Ирина Владимировна

10. Росляков Евгений Николаевич
11. Дубенцева Наталья Николаевна
12. Волкова Лидия Федоровна

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Мост через реку Тихая сосна», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах кадастровых кварталов: 31:21:0507021, 31:21:0506003, 31:21:0601001

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-образовательный центр «Бирюч»

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Стрелецкое сельское поселение, утвержденным Решением Земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 09 апреля 2013 года №7 «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области», решение земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 26 августа 2024 года № 8 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта: «Мост через реку Тихая сосна», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах кадастровых кварталов: 31:21:0507021, 31:21:0506003, 31:21:0601001».

Повестка дня:

Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Мост через реку Тихая сосна», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах кадастровых кварталов: 31:21:0507021, 31:21:0506003, 31:21:0601001».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление Главы Стрелецкого сельского поселения Камалаяна Эрнеста Гариевича о проектах планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Мост через реку Тихая сосна», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах кадастровых кварталов: 31:21:0507021, 31:21:0506003, 31:21:0601001».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава Стрелецкого сельского поселения Камалаян Эрнест Гариевич разъяснил участникам слушаний следующее.

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории предусматривает размещение линейного объекта «Мост через реку Тихая сосна», расположенная в Стрелецком сельском поселении муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Документация по планировке территории выполнена на основании договора № 2624Д от 23.05.2024 г., распоряжения администрации Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области и технического задания на выполнение проектных работ. Подготовка проекта планировки осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с требованиями законодательства, нормативных документов, с учетом положений, утвержденных в установленном порядке документами территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативным правовым актам и документам.

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается в границах кадастровых кварталов 31:21:0507021, 31:21:0506003, территория частично расположена в границах населенного пункта - п. Белая Вежа Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района.

Основными критериями определения зон планируемого размещения пешеходного моста являлись:

- существующее расположение застройки и улично-дорожной сети п. Белая Вежа;
- расположение посадочной площадки;
- организацией строительства.

На территории, в отношении которой осуществлялась подготовка проекта планировки отсутствуют объекты капитального строительства, в том числе линейные.

Зоны с особыми условиями использования территории на планируемом участке определены на основании требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом требований Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» и с учетом практики установления размера санитарно-защитных зон за последние годы.

На проектируемой территории отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории. Санитарно-защитные зоны, совмещающиеся с другими территориальными зонами, рассматриваются как налагающие ограничения на основную и вспомогательную деятельность соответствующей территориальной зоны и самостоятельной территориальной зоны не образуют.

Участники публичных слушаний по рассмотрению указанных проектов замечаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Мост через реку Тихая сосна», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах кадастровых кварталов: 31:21:0507021, 31:21:0506003, 31:21:0601001» считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний

Секретарь слушаний



Э.Г. Камалян

Н.Н. Дубенцева