

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в
Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального
района «Красногвардейский район»»

Место и время проведения публичных слушаний:

с. Стрелецкое, ул. Калинина, д.1
05.05.2025 г., 09-00 часов.

Материалы проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы 14 апреля 2025 года путем вывешивания в общедоступных местах: в здании администрации Стрелецкого сельского поселения на информационном стенде по адресу: с. Стрелецкое, ул. Калинина, д.1 (в фойе здания администрации Стрелецкого сельского поселения), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» <https://strelecckoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

Председатель публичных слушаний  **О.М. Веретенникова**

Секретарь слушаний -  **Н.Н. Дубенцева**

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», разработанного ООО «Градостроительство и Кадастр».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Стрелецкое, утвержденным Решением Земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 09 апреля 2013 года № 7 «О

порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области», распоряжением земского собрания Стрелецкокого сельского поселения от 14 апреля 2025 года № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области».

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление: Главы Стрелецкого сельского поселения Веретенникова Ольга Митрофановна о проекте внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» разработан в 2025 году ООО «Градостроительство и Кадастр», на основании распоряжения от 10 февраля 2025 года № 36 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области».

Глава Стрелецкого сельского поселения Веретенникова Ольга Митрофановна разъяснила участникам слушаний, что Генеральный план Стрелецкого сельского поселения - согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации - является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений муниципального образования.

Генеральный план Стрелецкого сельского поселения разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Стрелецкого сельского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Белгородской области, учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана Стрелецкого сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Решения проекта внесения изменений в генеральный план направлены на создание действенного инструмента управления развитием территории муниципального образования в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством и обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, предполагающее обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышения уровня жизни и условий проживания населения, долговременной экологической безопасности поселения и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

Участникам публичных слушаний представили:

1. Предложение по установлению функциональной зоны транспортной инфраструктуры для земельных участков, расположенных по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, п. Белая Вежа, в границах кадастровых кварталов: 31:21:0507021, 31:21:0506003, 31:21:0506003, 31:21:0601001 с целью размещения объектов «Мост через реку Тихая Сосна» и подъездной дороги.

2. Предложение по включению в черту населенного пункта п. Белая Вежа земельного участка, расположенного в границах кадастровых кварталов: 31:21:0507023, 31:21:0507022, 31:21:0506003 площадью 31601 кв. м. с целью размещения объекта «Блок очистки сточных вод» и установлению функциональной зоны – «иная зона» (научно-образовательная зона) для указанного земельного участка.

3. Предложение по включению в черту населенного пункта с. Стрелецкое земельного участка площадью 448 кв. м., расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Стрелецкое (под родником «Монастырский») с целью размещения элементов благоустройства.

4. Предложение по включению в черту населенного пункта с. Малобыково земельного участка ориентировочной площадью 6,6 га, расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Малобыково с целью развития жилой застройки.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний

Верет

О. М. Веретенникова

Секретарь слушаний

Дубенцева

Н.Н. Дубенцева

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в
Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального
района «Красногвардейский район»»

Место и время проведения публичных слушаний:

Здание ЦКР, с. Казацкое, пл. Ленина, д.31

05.05.2025 г., 11-00 часов.

Материалы проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы 14 апреля 2025 года путем вывешивания в общедоступных местах: в здании администрации Стрелецкого сельского поселения на информационном стенде по адресу: с. Стрелецкое, ул. Калинина, д.1 (в фойе здания администрации Стрелецкого сельского поселения), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» <https://streleczkoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

Председатель публичных слушаний

Веретен

О.М. Веретенникова

Секретарь слушаний -

Дубенцева

Н.Н. Дубенцева

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», разработанного ООО «Градостроительство и Кадастр».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Стрелецкого, утвержденным Решением Земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 09 апреля 2013 года №7 «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Стрелецкого сельского поселения муниципального района

«Красногвардейский район» Белгородской области», распоряжением земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 14 апреля 2025 года № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области».

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление: Главы Стрелецкого сельского поселения Веретенникова Ольга Митрофановна о проекте внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» разработан в 2025 году ООО «Градостроительство и Кадастр», на основании распоряжения от 10 февраля 2025 года № 36 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области».

Глава Стрелецкого сельского поселения Веретенникова Ольга Митрофановна разъяснила участникам слушаний, что Генеральный план Стрелецкого сельского поселения - согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации - является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений муниципального образования.

Генеральный план Стрелецкого сельского поселения разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Стрелецкого сельского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Белгородской области, учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана Стрелецкого сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Решения проекта внесения изменений в генеральный план направлены на создание действенного инструмента управления развитием территории муниципального образования в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством и обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, предполагающее обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышения уровня жизни и условий проживания населения, долговременной экологической безопасности поселения и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

Участникам публичных слушаний представили:

1. Предложение по установлению функциональной зоны транспортной инфраструктуры для земельных участков, расположенных по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, п. Белая Вежа, в границах кадастровых кварталов: 31:21:0507021, 31:21:0506003, 31:21:0506003, 31:21:0601001 с целью размещения объектов «Мост через реку Тихая Сосна» и подъездной дороги.

2. Предложение по включению в черту населенного пункта п. Белая Вежа земельного участка, расположенного в границах кадастровых кварталов: 31:21:0507023, 31:21:0507022, 31:21:0506003 площадью 31601 кв. м. с целью размещения объекта «Блок очистки сточных вод» и установлению функциональной зоны – «иная зона» (научно-образовательная зона) для указанного земельного участка.

3. Предложение по включению в черту населенного пункта с. Стрелецкое земельного участка площадью 448 кв. м., расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Стрелецкое (под родником «Монастырский») с целью размещения элементов благоустройства.

4. Предложение по включению в черту населенного пункта с. Малобыково земельного участка ориентировочной площадью 6,6 га,

расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Малобыково с целью развития жилой застройки.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний

Верет

О. М. Веретенникова

Секретарь слушаний

Дуб

Н.Н. Дубенцева

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в
Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального
района «Красногвардейский район»»

Место и время проведения публичных слушаний:

здание ДК им. А.Т. Харыбина,
с. Малобыково, ул. Пушкарная, д.7
05.05.2025 г., 15-00 часов.

Материалы проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район»» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы 14 апреля 2025 года путем вывешивания в общедоступных местах: в здании администрации Стрелецкого сельского поселения на информационном стенде по адресу: с. Стрелецкое, ул. Калинина, д.1 (в фойе здания администрации Стрелецкого сельского поселения), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» <https://streleczkoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

Председатель публичных слушаний  О.М. Веретенникова

Секретарь слушаний -  Н.Н. Дубенцева

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», разработанного ООО «Градостроительство и Кадастр».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Стрелецкого, утвержденным Решением Земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 09 апреля 2013 года №7 «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области», распоряжением земского

собрания Стрелецкого сельского поселения от 14 апреля 2025 года № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области».

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление: Главы Стрелецкого сельского поселения Веретенникова Ольга Митрофановна о проекте внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» разработан в 2025 году ООО «Градостроительство и Кадастр», на основании распоряжения от 10 февраля 2025 года № 36 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области».

Глава Стрелецкого сельского поселения Веретенникова Ольга Митрофановна разъяснила участникам слушаний, что Генеральный план Стрелецкого сельского поселения - согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации - является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений муниципального образования.

Генеральный план Стрелецкого сельского поселения разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Стрелецкого сельского поселения учтена ранее разработанная

градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Белгородской области, учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана Стрелецкого сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Решения проекта внесения изменений в генеральный план направлены на создание действенного инструмента управления развитием территории муниципального образования в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством и обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, предполагающее обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышения уровня жизни и условий проживания населения, долговременной экологической безопасности поселения и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

Участникам публичных слушаний представили:

1. Предложение по установлению функциональной зоны транспортной инфраструктуры для земельных участков, расположенных по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, п. Белая Вежа, в границах кадастровых кварталов: 31:21:0507021, 31:21:0506003, 31:21:0506003, 31:21:0601001 с целью размещения объектов «Мост через реку Тихая Сосна» и подъездной дороги.

2. Предложение по включению в черту населенного пункта п. Белая Вежа земельного участка, расположенного в границах кадастровых кварталов: 31:21:0507023, 31:21:0507022, 31:21:0506003 площадью 31601 кв. м. с целью размещения объекта «Блок очистки сточных вод» и установлению функциональной зоны – «иная зона» (научно-образовательная зона) для указанного земельного участка.

3. Предложение по включению в черту населенного пункта с. Стрелецкое земельного участка площадью 448 кв. м., расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Стрелецкое (под родником «Монастырский») с целью размещения элементов благоустройства.

4. Предложение по включению в черту населенного пункта с. Малобыково земельного участка ориентировочной площадью 6,6 га, расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Малобыково с целью развития жилой застройки.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний

Верет

О. М. Веретенникова

Секретарь слушаний

Н.Н. Дубенцева

Н.Н. Дубенцева

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в
Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального
района «Красногвардейский район»»

Место и время проведения публичных слушаний:

Здание ЦКР, х. Ямки, ул. Ямская, д. 7

05.05.2025 г., 13-00 часов.

Материалы проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы 14 апреля 2025 года путем вывешивания в общедоступных местах: в здании администрации Стрелецкого сельского поселения на информационном стенде по адресу: с. Стрелецкое, ул. Калинина, д.1 (в фойе здания администрации Стрелецкого сельского поселения), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» <https://streleczkoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

Председатель публичных слушаний



О.М. Веретенникова

Секретарь слушаний -



Н.Н. Дубенцева

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», разработанного ООО «Градостроительство и Кадастр».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Стрелецкое, утвержденным Решением Земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 09 апреля 2013 года №7 «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории

Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области», распоряжением земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 14 апреля 2025 года № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области».

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление: Главы Стрелецкого сельского поселения Веретенникова Ольга Митрофановна о проекте внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» разработан в 2025 году ООО «Градостроительство и Кадастр», на основании распоряжения от 10 февраля 2025 года № 36 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области».

Глава Стрелецкого сельского поселения Веретенникова Ольга Митрофановна разъяснила участникам слушаний, что Генеральный план Стрелецкого сельского поселения - согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации - является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений муниципального образования.

Генеральный план Стрелецкого сельского поселения разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Стрелецкого сельского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Белгородской области, учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана Стрелецкого сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Решения проекта внесения изменений в генеральный план направлены на создание действенного инструмента управления развитием территории муниципального образования в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством и обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, предполагающее обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышения уровня жизни и условий проживания населения, долговременной экологической безопасности поселения и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

Участникам публичных слушаний представили:

1. Предложение по установлению функциональной зоны транспортной инфраструктуры для земельных участков, расположенных по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, п. Белая Вежа, в границах кадастровых кварталов: 31:21:0507021, 31:21:0506003, 31:21:0506003, 31:21:0601001 с целью размещения объектов «Мост через реку Тихая Сосна» и подъездной дороги.

2. Предложение по включению в черту населенного пункта п. Белая Вежа земельного участка, расположенного в границах кадастровых кварталов: 31:21:0507023, 31:21:0507022, 31:21:0506003 площадью 31601 кв. м. с целью размещения объекта «Блок очистки сточных вод» и установлению функциональной зоны — «иная зона» (научно-образовательная зона) для указанного земельного участка.

3. Предложение по включению в черту населенного пункта с. Стрелецкое земельного участка площадью 448 кв. м., расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Стрелецкое (под родником «Монастырский») с целью размещения элементов благоустройства.

4. Предложение по включению в черту населенного пункта с. Малобыково земельного участка ориентировочной площадью 6,6 га,

расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Малобыково с целью развития жилой застройки.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний

Верет

О. М. Веретенникова

Секретарь слушаний

Дубенцева

Н.Н. Дубенцева

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в
Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального
района «Красногвардейский район»»

Место и время проведения публичных слушаний:

п. Белая Вежа, ул. Академика Ливанова, д. 1
05.05.2025 г., 17-00 часов.

Материалы проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы 14 апреля 2025 года путем вывешивания в общедоступных местах: в здании администрации Стрелецкого сельского поселения на информационном стенде по адресу: с. Стрелецкое, ул. Калинина, д.1 (в фойе здания администрации Стрелецкого сельского поселения), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» <https://streleczkoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

Председатель публичных слушаний

Верет

О.М. Веретенникова

Секретарь слушаний -

Дубенец

Н.Н. Дубенцева

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», разработанного ООО «Градостроительство и Кадастр».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Стрелецкого, утвержденным Решением Земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 09 апреля 2013 года №7 «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории

Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области», распоряжением земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 14 апреля 2025 года № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области».

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление: Главы Стрелецкого сельского поселения Веретенникова Ольга Митрофановна о проекте внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» разработан в 2025 году ООО «Градостроительство и Кадастр», на основании распоряжения от 10 февраля 2025 года № 36 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области».

Глава Стрелецкого сельского поселения Веретенникова Ольга Митрофановна разъяснила участникам слушаний, что Генеральный план Стрелецкого сельского поселения - согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации - является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений муниципального образования.

Генеральный план Стрелецкого сельского поселения разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Стрелецкого сельского поселения учтена ранее разработанная градостроительная документация, а также положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Белгородской области, учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана Стрелецкого сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Решения проекта внесения изменений в генеральный план направлены на создание действенного инструмента управления развитием территории муниципального образования в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством и обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, предполагающее обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышения уровня жизни и условий проживания населения, долговременной экологической безопасности поселения и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем.

Участникам публичных слушаний представили:

1. Предложение по установлению функциональной зоны транспортной инфраструктуры для земельных участков, расположенных по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, п. Белая Вежа, в границах кадастровых кварталов: 31:21:0507021, 31:21:0506003, 31:21:0506003, 31:21:0601001 с целью размещения объектов «Мост через реку Тихая Сосна» и подъездной дороги.

2. Предложение по включению в черту населенного пункта п. Белая Вежа земельного участка, расположенного в границах кадастровых кварталов: 31:21:0507023, 31:21:0507022, 31:21:0506003 площадью 31601 кв. м. с целью размещения объекта «Блок очистки сточных вод» и установлению функциональной зоны – «иная зона». (научно-образовательная зона) для указанного земельного участка.

3. Предложение по включению в черту населенного пункта с. Стрелецкое земельного участка площадью 448 кв. м., расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Стрелецкое (под родником «Монастырский») с целью размещения элементов благоустройства.

4. Предложение по включению в черту населенного пункта с. Малобыково земельного участка ориентировочной площадью 6,6 га,

расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Малобыково с целью развития жилой застройки.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний

Верет

О. М. Веретенникова

Секретарь слушаний

Н.Н. Дубенцева

Н.Н. Дубенцева