

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского
поселения муниципального района «Красногвардейский район»

Место и время проведения публичных слушаний:

здание администрации,
с. Стрелецкое, ул. Калинина, д. 1

06.05.2025 г., 09-00 часов.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы 14 апреля 2025 года путем вывешивания в общедоступных местах: в здании администрации Стрелецкого сельского поселения на информационном стенде по адресу: с. Стрелецкое, ул. Калинина, д.1 (в фойе здания администрации Стрелецкого сельского поселения), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» <https://streleczkoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

Председатель публичных слушаний



О.М. Веретенникова

Секретарь слушаний



Н.Н. Дубенцева

Участники публичных слушаний: жители с. Стрелецкое и с. Малоалексеевка. Зарегистрировано: **10 человек.**

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», разработанного ООО «Градостроительство и Кадастр».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Стрелецкого сельского

поселения Красногвардейского района, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Стрелецкое сельское поселение, утвержденным Решением Земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 09 апреля 2013 года №7 «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области», распоряжением земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 14 апреля 2025 года № 3 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области».

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление: Главы Стрелецкого сельского поселения Веретенникова Ольга Митрофановна о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» разработан в 2025 году ООО «Градостроительство и Кадастр», на основании распоряжения от 10 февраля 2025 года № 36а «О разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области».

Глава Стрелецкого сельского поселения Веретенникова Ольга Митрофановна разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки – нормативный правовой документ, разработка которого велась в строгом соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об

общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Белгородской области, Уставом сельского поселения.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных указанными документами в поселении.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации Правила землепользования и застройки состоят из:

- текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- карты градостроительного зонирования Стрелецкого сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов;

- естественным границам природных объектов и т.д.;

Для каждой территориальной зоны, указанным в карты градостроительного зонирования установлены градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;

4. видов территориальных зон;

5. требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Участников публичных слушаний также проинформировали о предусмотренных проектом изменениях в территориальные зоны для земельных участков и объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний

Верет

О.М. Веретенникова

Секретарь слушаний

Н.Н. Дубенцева

Н.Н. Дубенцева

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского
поселения муниципального района «Красногвардейский район»»

Место и время проведения публичных слушаний:

здание ДК,
с. Казацкое, пл. Ленина, д.31
06.05.2025 г., 11-00 часов.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы 14 апреля 2025 года путем вывешивания в общедоступных местах: в здании администрации Стрелецкого сельского поселения на информационном стенде по адресу: с. Стрелецкое, ул. Калинина, д.1 (в фойе здания администрации Стрелецкого сельского поселения), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» <https://streleczkoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

Председатель публичных слушаний

Верет

О.М. Веретенникова

Секретарь слушаний

Дубенцева

Н.Н. Дубенцева

Участники публичных слушаний: жители с. Казацкое.
Зарегистрировано: 11 человек.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», разработанного ООО «Градостроительство и Кадастр».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Стрелецкого сельского поселения.

поселения Красногвардейского района, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Стрелецкое сельское поселение, утвержденным Решением Земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 09 апреля 2013 года №7 «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области», распоряжением земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 14 апреля 2025 года № 3 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области».

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление: Главы Стрелецкого сельского поселения Веретенникова Ольга Митрофановна о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» разработан в 2025 году ООО «Градостроительство и Кадастр», на основании распоряжения от 10 февраля 2025 года № 36а «О разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области».

Глава Стрелецкого сельского поселения Веретенникова Ольга Митрофановна разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки – нормативный правовой документ, разработка которого велась в строгом соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами

и нормативами Российской Федерации, Белгородской области, Уставом сельского поселения.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных указанными документами в поселении.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации Правила землепользования и застройки состоят из:

- текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- карты градостроительного зонирования Стрелецкого сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов;

- естественным границам природных объектов и т.д.;

Для каждой территориальной зоны, указанным в карты градостроительного зонирования установлены градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;

4. видов территориальных зон;

5. требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Участников публичных слушаний также проинформировали о предусмотренных проектом изменениях в территориальные зоны для земельных участков и объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний

Верет

О.М. Веретенникова

Секретарь слушаний

Дубенцева

Н.Н. Дубенцева

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского
поселения муниципального района «Красногвардейский район»

Место и время проведения публичных слушаний:
здание СДК, х. Ямки, ул. Ямская, д. 7

06.05.2023 г., 13-00 часов.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы 14 апреля 2025 года путем вывешивания в общедоступных местах: в здании администрации Стрелецкого сельского поселения на информационном стенде по адресу: с. Стрелецкое, ул. Калинина, д.1 (в фойе здания администрации Стрелецкого сельского поселения), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» <https://strelecckoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

Председатель публичных слушаний

Верет

О.М. Веретенникова

Секретарь слушаний

Дубенцева

Н.Н. Дубенцева

Участники публичных слушаний: жители х.Ямки.
Зарегистрировано: 12 человек.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», разработанного ООО «Градостроительство и Кадастр».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федерации», Уставом муниципального образования Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Стрелецкое сельское поселение, утвержденным Решением Земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 09 апреля 2013 года №7 «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области», распоряжением земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 14 апреля 2025 г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области».

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление: Главы Стрелецкого сельского поселения Веретенниковой Ольги Митрофановны о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» разработан в 2025 году ООО «Градостроительство и Кадастр», на основании распоряжения от 10 февраля 2025 года № 36а «О разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области».

Глава Стрелецкого сельского поселения Веретенникова Ольга Митрофановна разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки – нормативный правовой документ, разработка которого велась в строгом соответствии с: Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами

и нормативами Российской Федерации, Белгородской области, Уставом сельского поселения.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных указанными документами в поселении.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации Правила землепользования и застройки состоят из:

- текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- карты градостроительного зонирования Стрелецкого сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов;

- естественным границам природных объектов и т.д.;

Для каждой территориальной зоны, указанным в карты градостроительного зонирования установлены градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;

4. видов территориальных зон;

5. требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Участников публичных слушаний также проинформировали о предусмотренных проектом изменениях в территориальные зоны для земельных участков и объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний *Верет* О.М. Веретенникова

Секретарь слушаний *Н.Н. Дубенцева* Н.Н. Дубенцева

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского
поселения муниципального района «Красногвардейский район»

Место и время проведения публичных слушаний:
здание ДК им. А.Т. Харыбина, с. Малобыково, ул. Пушкарная, д.7

06.05.2025 г., 15-00 часов.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы 14 апреля 2025 года путем вывешивания в общедоступных местах: в здании администрации Стрелецкого сельского поселения на информационном стенде по адресу: с. Стрелецкое, ул. Калинина, д.1 (в фойе здания администрации Стрелецкого сельского поселения), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» <https://streleczkoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

Председатель публичных слушаний  **О.М. Веретенникова**

Секретарь слушаний  **Н.Н. Дубенцева**

Участники публичных слушаний: жители с. Малобыково.
Зарегистрировано: 8 человек.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», разработанного ООО «Градостроительство и Кадастр».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федерации», Уставом муниципального образования Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Стрелецкое сельское поселение, утвержденным Решением Земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 09 апреля 2013 года №7 «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области», распоряжением земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 14 апреля 2025 г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области».

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление: Главы Стрелецкого сельского поселения Веретенниковой Ольги Митрофановны о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» разработан в 2025 году ООО «Градостроительство и Кадастр», на основании распоряжения от 10 февраля 2025 года № 36а «О разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области».

Глава Стрелецкого сельского поселения Веретенникова Ольга Митрофановна разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки – нормативный правовой документ, разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Белгородской области, Уставом сельского поселения.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных указанными документами в поселении.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации Правила землепользования и застройки состоят из:

- текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- карты градостроительного зонирования Стрелецкого сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов;

- естественным границам природных объектов и т.д.;

Для каждой территориальной зоны, указанным в карты градостроительного зонирования установлены градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;

4. видов территориальных зон;

5. требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Участников публичных слушаний также проинформировали о предусмотренных проектом изменениях в территориальные зоны для земельных участков и объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний

Веретен

О.М. Веретенникова

Секретарь слушаний

Дубенцева

Н.Н. Дубенцева

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского
поселения муниципального района «Красногвардейский район»

Место и время проведения публичных слушаний:

административное здание,
п. Белая Вежа, ул. Академика Ливанова, д. 1

06.05.2023 г., 17-00 часов.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были обнародованы 14 апреля 2025 года путем вывешивания в общедоступных местах: в здании администрации Стрелецкого сельского поселения на информационном стенде по адресу: с. Стрелецкое, ул. Калинина, д.1 (в фойе здания администрации Стрелецкого сельского поселения), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» <https://streleczkoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

Председатель публичных слушаний

Верет

О.М. Веретенникова

Секретарь слушаний

Дубенцева

Н.Н. Дубенцева

Участники публичных слушаний: жители пос. Белая Вежа.
Зарегистрировано: 14 человек.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», разработанного ООО «Градостроительство и Кадастр».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федерации», Уставом муниципального образования Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Стрелецкое сельское поселение, утвержденным Решением Земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 09 апреля 2013 года №7 «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области», распоряжением земского собрания Стрелецкого сельского поселения от 14 апреля 2025 г. «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района Белгородской области».

Повестка дня:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление: Главы Стрелецкого сельского поселения Веретенниковой Ольги Митрофановны о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» разработан в 2025 году ООО «Градостроительство и Кадастр», на основании распоряжения от 10 февраля 2025 года № 36 а «О разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области».

Глава Стрелецкого сельского поселения Веретенникова Ольга Митрофановна разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки – нормативный правовой документ, разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Белгородской области, Уставом сельского поселения.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных указанными документами в поселении.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации Правила землепользования и застройки состоят из:

- текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- карты градостроительного зонирования Стрелецкого сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов;

- естественным границам природных объектов и т.д.;

Для каждой территориальной зоны, указанным в карты градостроительного зонирования установлены градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;

4. видов территориальных зон;

5. требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Участников публичных слушаний также проинформировали о предусмотренных проектом изменениях в территориальные зоны для земельных участков и объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний

Верет

О.М. Веретенникова

Секретарь слушаний

Дубенец

Н.Н. Дубенцева