

КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
СТРЕЛЕЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Стрелецкое

29 мая 2023 г.

№ 79А

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области

Рассмотрев обращения ООО «Научно-образовательный центр «Бирюч» и Демченко А.Л., в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21.12.2017 № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (в редакции от 29.11.2019 г.), с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Стрелецкого сельского поселения (прилагается):

1. Организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, утвержденные приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от «03» ноября 2022 года № 184-ОД-Н «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского

поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

2. Подготовку проекта возложить на постоянно действующую комиссию по землепользованию и застройке Стрелецкого сельского поселения.

3. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области <https://streleczkoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru>.

4. Обеспечить проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, нормативам градостроительного проектирования Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, утвержденным Решением Муниципального совета муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области от 31 октября 2017 года № 7 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области и местных нормативов градостроительного проектирования поселений в границах Красногвардейского района» (в редакции от 09 декабря 2020 года), сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации
Стрелецкого сельского поселения**



М.А. Бородин

Приложение
к распоряжению администрации
Стрелецкого сельского поселения
от 29 мая 2023 года № 79А

Заключение
комиссии по землепользованию и застройке
Стрелецкого сельского поселения

По итогам проведенного заседания, рассмотрев заявления ООО «Научно-образовательный центр «Бирюч» и Демченко А.Л. комиссия по Правилам землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения Красногвардейского района рекомендует:

Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области (далее — Правила), утвержденные приказом Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от «03» ноября 2022 года № 184-ОД-Н «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, предусмотрев следующие изменения:

1. внести корректировку в карты градостроительного зонирования Стрелецкого сельского поселения в случае выявления несоответствий сведениям, внесенным в ЕГРН;

2. провести анализ текстовой части правил землепользования и застройки Стрелецкого сельского поселения в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков;

3. внести в перечень территориальных зон правил землепользования и застройки территориальную зону «ТЗ» - «Зону объектов воздушного транспорта». Определить градостроительные регламенты для указанной зоны;

4. для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:21:0000000:2619(1); 31:21:0000000:2619(2); 31:21:0000000:2619(3); 31:21:0000000:2627(1); 31:21:0506001:3У1, площадью 12 902,30 кв. м.; 31:21:0506003:3У1, площадью 403,4 кв. м.; 31:21:0506003:3У2, площадью 4 940,20 кв. м.; 31:21:0506003:3У3, площадью 3 643,40 кв. м.; 31:21:0506003:3У4, площадью 8 699,90 кв. м. установить территориальную зону «Объектов воздушного транспорта»;

5. для земельных участков с кадастровыми номерами: 31:21:0000000:2620(1); 31:21:0000000:2620(2); 31:21:0000000:2626(1); 31:21:0000000:2627(2); 31:21:0000000:2627(3); 31:21:0000000:349(29); 31:21:0000000:823(5); 31:21:0000000:823(6); 31:21:0506002:3У1, площадью 8 073,50 кв. м.; 31:21:0506002:3У2, площадью 4 618,80 кв. м.; 31:21:0506002:3У3, площадью 423,4 кв. м.; 31:21:0506003:6; 31:21:0506003:3У5, площадью 52,9 кв. м.; 31:21:0506003:3У6, площадью 20,3 кв. м.; чзу 31:21:0000000:905(1), площадью 3 129,40 кв. м.; чзу 31:21:0000000:905(2), площадью 5 676,60 кв. м.;

чзу 31:21:0000000:905(3), площадью 3 844,20 кв. м. установить территориальную зону «Объектов автомобильного транспорта»;

6. для земельного участка с кадастровым номером 31:21:0505010:33 и примыкающего к нему с севера земельного участка площадью 500 кв. м. установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами;

7. Актуализировать информацию по расположению объектов культурного наследия:

– Памятники археологии, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (ЕГРОКН): 1) Ильинка, могильник курганный-1; 2) Ильинка, городище-1; 3) Казацкое селище-1; 4) Стрелецкое городище-1; 5) Стрелецкое городище-2; 6) Стрелецкое селище-1; 7) Стрелецкое селище-2; 8) Хуторцы, могильник курганный-1; 9) Хуторцы, вал оборонительный;

– Выявленные объекты культурного (археологического) наследия: 1) Казацкое курганная группа-1; 2) Курган-2 у с. Ильинка; 3) Курганная группа-4 у с. Ильинка; 4) Малобыково курган-1; 5) Малобыково селище-1; 6) Малобыково селище-2; 7) Малобыково селище-3; 8) Малобыково селище-4; 9) Малобыково курганная группа-2; 10) Малобыково курганная группа-3; 11) Селище-2 у с. Ильинка; 12) Селище-3 у с. Ильинка; 13) Селище-4 у с. Ильинка; 14) Селище-5 у с. Ильинка; 15) Селище-6 у с. Ильинка; 16) Селище-16 у с. Ильинка; 17) Селище-17 у с. Ильинка; 18) Селище-18 у с. Ильинка; 19) Стоянка Лиман-1; 20) Стоянка Лиман-2; 21) Палатовский вал Изюмской черты: участок у с. Малобыково-1.

**Председатель комиссии по
землепользованию и застройке
Стрелецкого сельского поселения**



М.А. Бородин